

ILMO. SR. OFICIAL DO SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
DA CIRCUNSCRIÇÃO DA CIDADE DE CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Eu, \_\_\_\_\_  
(Nome completo)

\_\_\_\_\_, portador (a) da Carteira de  
(Nacionalidade) (Profissão) (Estado Civil)  
Identidade nº. \_\_\_\_\_, expedida pelo \_\_\_\_\_ emitida em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, inscri-  
to no CPF sob o nº. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, residente e domiciliado (a) à \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_. Bairro: \_\_\_\_\_. Cidade: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_. Estado: \_\_\_\_\_. Telefone (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

comparece perante a V. Sa. para, com a devida vênua, requerer se digne de efetuar a(s) averbação(ões) da(s)  
circunstância(s) abaixo assinalada(s), e que deverá(ão) ocorrer com relação ao(s) imóvel(is) em referência:

[ ] na Matrícula nº \_\_\_\_\_ [ ] à margem do Registro nº \_\_\_\_\_ (Livro nº  
\_\_\_\_\_, Fls. \_\_\_\_\_). **Caso seja para cumprir exigência informar o Protocolo:** \_\_\_\_\_

Imóvel: \_\_\_\_\_

- |   |   |
|---|---|
| [ ] desligamento ou cancelamento de hipoteca  | [ ] cancelamento da cessão fiduciária                                       |
| [ ] cancelamento de cédula hipotecária  | [ ] cancelamento da cessão de crédito                                       |
| [ ] endosso de cédula hipotecária   | [ ] cancelamento da alienação fiduciária                                    |
| [ ] reformulação de cédula hipotecária  | [ ] caução locatícia conforme previsto no art.<br>38, § 1º, da Lei 8.245/91 |
| [ ] desligamento e ou cancelamento de caução  |   |
| [ ] <b>averbação</b> do Instrumento Particular de Locação <i>para fins de exercício de direito de preferência</i> , conforme<br>previsto no inciso II, item 16, do art. 167 da Lei 6.012/73 c/c inciso III do art. 81 da Lei 8.245/91.      |   |
| [ ] <b>registro</b> da <i>cláusula de vigência no caso de alienação</i> , consignada no Instrumento Particular de locação,<br>conforme previsto no inciso I, item 3, do art. 167 da Lei 6.015/73 c/c inciso III do art. 81 da Lei 8.245/91. |   |
| <b>Obs:</b> Quando do contrato de locação constar "cláusula de vigência" e o imóvel locado pertencer a esta<br>circunscrição, não poderá ser dispensado o seu registro.   |   |
| [ ] retificação do registro com relação a: _____  |   |

[ ] Outros - Especificar: \_\_\_\_\_

Conforme documento(s) anexado(s) e relacionado(s) abaixo:

Termos em que,  
P. Deferimento.  
Cabo Frio, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura

**INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO**

O requerimento deverá ser formalizado somente pela parte **Interessado** (a) na averbação; (art. 13 daLRP; art. 453 e 568 da CNECJ/RJ - Provimento 12/2009)

Deverá ser providenciado o reconhecimento da firma de quem subscrever o requerimento;

Tratando-se de requerimento formalizado por pessoa jurídica, deverá ser apresentada prova de sua representação por aquele que o subscrever, em forma de cópia autenticada (instrumentos de constituição de sociedade, alteração contratual, estatuto social, ata de assembléia);

Tratando-se de requerimento formalizado por procurador, deverá ser apresentado o instrumento de mandato feito somente pelo Interessado (a) dos documentos ao Registro, atualizado (06 meses) com firma reconhecida do Tabelião que a assinou, em forma de cópia autenticada. (procuração - substabelecimento), com poderes especiais, nos termos do art. 661, § 1º do Código Civil.

No caso de contrato de locação deverá ser providenciado o reconhecimento da firma de todos, inclusive das testemunhas.